证券代码：601900　　证券简称：南方传媒　　公告编号：临 2023-040

南方出版传媒股份有限公司

关于投资建设岭南文化创意产业园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 项目名称：岭南文化创意产业园项目
- 投资金额：18.51 亿元人民币
- 相关风险提示：项目在未来的经营期内，存在因政策调整、项目实施条件变化、信贷政策收紧的资金风险及市场（租售收入）等风险

一、项目概述

（一）对外投资的基本情况：岭南文化创意产业园项目（以下简称“项目”）总投资约 18.51 亿（不含生产性设备、光伏发电），规划用地面积为 160,000 ㎡。项目建成，可以有效增强公司物流配送、印刷等主营业务保障能力，加大新业务的拓展能力，实现资源集约化，功能多元化，有力推动子公司广东新华发行集团股份有限公司（以下简称“发行集团”）、广东新华印刷有限公司（以下简称“新华印刷”）业务转型升级与高质量发展。

（二）该议案已经公司 2023 年第三次临时董事会审议，无需提交股东大会审议。

（三）该建设项目不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、项目基本情况

项目建设主体为广东粤新文化产业投资有限公司，广东省广弘资产经营有限公司、广东新华发行集团股份有限公司、广东新华印刷有限公司分别持有广东粤新文化产业投资有限公司 35%、33%、32%股权。经广弘资产公司授权委托后，发

行集团、新华印刷分别行使粤新公司 65.7%和 34.3%的表决权。

项目位于广东省肇庆市大旺高新区临江工业园滨江路东面、广佛肇高速公路南面地块，本工程规划用地面积为 160,000 ㎡。项目主要建设内容包括：岭南智能物流中心，占地面积约 83,500 ㎡；智能环保印刷中心，占地面积约 45,000 ㎡；办公研发配套区，占地面积约 16,600 ㎡；生活配套区，占地面积约 12,400 ㎡；工业配套区，占地面积约 2,500 ㎡。建筑物以钢筋混凝土框架结构为主，项目规划容积率为 2.14，建筑密度为 54.30%，绿地率为 10.23%，停车位 490 个。

项目计划于 2026 年 3 月竣工验收。拟分两期建设：一期建设用地面积约为 160 亩，计划建设建筑面积约为 236,465 ㎡的岭南智能物流中心及相应的办公、生活配套设施，其中：岭南智能物流中心建筑面积约 152,184 ㎡，办公研发配套区建筑面积约 44,262 ㎡，生活配套区建筑面积约 37,987 ㎡；工业配套区建筑面积约 2,032 ㎡。二期建设用地面积约为 80 亩，计划建设建筑面积约为 91,356 ㎡的智能环保印刷中心及相应的生产配套设施。

项目自用为主，结合办公区域的使用情况和图书印刷、发行淡旺季情况，辅以部分对外招商出租，可推进公司物流、印刷主业转型升级，提升公司文化产业竞争力。

该项目总投资约 18.51 亿（不含生产性设备、光伏发电），其中银行贷款额度不低于 10.92 亿元，其余资金自筹；项目折现率参考贷款利率 4.9%，财务净现值为 28,422 万元，静态回收期 21.72 年，动态回收期 33.27 年，内部报酬率为 6.25%，项目在经济上可行。

三、项目建设对上市公司的影响

项目园区建成后主要供南方传媒自用为主，其中，岭南智能物流中心作为发行集团教材教辅、大中专图书及电商图书等业务的仓储和物流配送中心，智能环保印刷中心作为新华印刷的图书印刷新基地。

项目的建成将扭转公司现有图书印刷、发行场地不足、生产设备落后和信息技术水平不高的局面，大大强化编印发产业链的整体韧性。

四、项目风险分析

公司在筹划本项目时已对项目进行了充分的可行性论证，但项目在未来建设经营期内，存在政策、市场、经营等方面的不确定性因素。

（一）因政策调整、项目实施条件变化，以及项目建设及运营过程中环保、

安全、消防审批而影响项目实施进度的风险；

（二）项目建设、运营有一定周期，实施过程中可能存在融资成本增加的风险；

（三）在未来经营管理过程中，不排除因宏观环境、市场需求、行业情况、市场竞争、技术更新、运营管理等不确定因素影响经营及招商，由此带来未来收益不确定性风险。

公司将加强内控制度建设，积极关注市场变化，做好风险防范，努力控制和化解风险，力争获得良好的投资回报。

特此公告。

南方出版传媒股份有限公司董事会

2023 年 8 月 15 日